

URZĄD MIASTA TARNOWA

Wydział Urbanistyki i Budownictwa
Referat Architektury i Budownictwa
(33-100) Tarnów, ul. Nowa 3

tel. (0-14) 688-24-35

Znak: WUB.A.7353/B/I-150/09

Tarnów, dnia 10 września 2009 r.

DECYZJA Nr 497 /2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 VI 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1991 r. zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/302/96 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa - po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15.06.2009 r. (nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej: 23123/09);

zatwierdzam projekty budowlane i udzielam pozwolenia na budowę

dla Karpackiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie
(33-100) Tarnów ul. Wita Stwosza 7

dla zamierzenia budowlanego, obejmującego budowę budynku administracyjno-biurowego z przyłączami instalacyjnymi i sieciami uzbrojenia działki, budynku serwerowni z agregatem prądowym, stacją trafo i rozdzielnią elektryczną, osłony śmietnikowej, kontenerów układu „trigeneracji”, ogrodzenia działki, wjazdu na teren działki, drogi wjazdowej i manewrowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, chodników, instalacji: wodnej, kanalizacyjno-sanitarnej i deszczowej, c.o., c.w., elektrycznej siły i światła, odgromowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, gazowej, odkurzacza centralnego, teletechniczne: komputerowa, kontroli dostępu, sygnalizacja włamania i napadu, p.poż., telefoniczna, sieci:kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., wody lodowej, kablowej nn i oświetlwnia terenu, kablowej Sn 15kV - na działkach nr: 5/1, 5/12, 5/4, 5/6, 5/7, 5/8, 5/13 obręb 270, 23/3 obręb 251 - przy ul. Bandrowskiego w Tarnowie.

Kategoria obiektu: XVI

Dane techniczne projektowanych obiektów: *pow. zabudowy budynków – 1358,9 m²; *pow. dróg, parkinów, chodników - 1327,0 m²;

Projekty budowlane: wykonane i sprawdzone przez: mgr inż. arch. Tomasza Sumarę upr. bud. nr: NBUA-7342/98/98, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr: MP-0755; mgr inż. arch. Roberta Mielnika, upr. bud. nr UAN/III/7342/44/98, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr: MP-1086; inż. Roberta Matule, upr. bud. nr: MAP OIIB/KK/0054-0086/07, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/BO/0257/08; mgr inż. Mariusza Rojka, upr. bud. nr: AB.III.7131-78/01, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/BO/6515/02; mgr inż. Andrzeja Gumulskiego, upr. bud. nr: UAN.Upr. 326/84, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/IS/6938/02; mgr inż. Elżbietę Musiał, upr. bud. nr: GP.IV-8388/284/77, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/IS/0405/01; mgr inż. Janusza Faciszewskiego, upr. bud. nr: RR/XIII.7131/17/02, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/IE/0493/03; mgr inż. mgr. inż. Jerzego Burdajewicza, upr. bud. nr: GP.IV-63/24/75, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/IE/0516/03; tech. Mariana Kulę upr. bud. nr: 65/78. GP upr./137/90, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/IS/3443/01; mgr inż. Lidie Warmuz, upr. bud. nr: MAP OIIB/KK/0054-0052/05, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/IS/0888/01; mgr. inż. Andrzeja Lukasika, upr. bud. nr GI/DBL/3194/97, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BT/0105/07; Marię Mosoń, upr. bud. nr GI/DBL/5060/96, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/BT/0139/05; Janusza Szelerewicza upr. bud. nr 0176/98/U, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/BT/0140/05; mgr. inż. Zbigniewa Galusa upr. bud. 362/88, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/BD/5906/02; mgr. inż. Alicję Kwaśny upr. bud. nr 243/92, wpisano na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: MAP/BD/2020/01; rzeczoznawcę ds. p.poż. st. bryg. inż. Adama Jezziorka upr. KG PSP NR 142/93; rzeczoznawcę ds. BHP i Ergonomii mgr. inż. Kazimierza Bułasia upr. nr GIP 360/99; rzeczoznawcę ds. sanit.-hig. mgr. inż. Janinę Baran upr. nr 110-BPIO/95

- z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Wykonać zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami - spełniając wymagania określone w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych (m.in.: **opinia nr 726/2008 z dnia 09.12. 2008 r. Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu; warunki przyłączenia znak: 111/O/WP2/172/08 z dnia 29.10.2008 r. wydane przez Karpacką Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie; *warunki przyłączenia znak: ZET/SR/JK/15154/2008 z dnia 29.10.2008 r. wydane przez ENION GRUPA TAURON S.A. O/ w Tarnowie. *warunki przyłączenia znak: TP/182/08 z dnia 12.02.2008 r. wydane przez Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.; *decyzja Tarnowskiego Zarządu Dróg Miejskich znak: TZDM/DT/530/7217/2008 z dnia 19.08.2008 r. wyrażająca zgodę na lokalizację zjazdu publicznego z ul. Bandrowskiego, * uzgodnienie branżowe Tarnowskiego Zarządu Dróg Miejskich znak: TZDM/DT/530/10903/2008 z dnia 28.11.2008 r., *warunki zabezpieczenia kabli energet. Wydane przez ENION GRUPĘ TAURON O. w Tarnowie znak: ZET/RDTM/ZS/JW./6895/2008 z dnia 26.11.2008 r., * warunki techniczne znak: STTEEREKU-674/08/CZ Z DNIA 11.08.2008 r. wydane przez Telekomunikację Polską).*

1.2. Zlecić geodezyjne wyznaczenie inwestycji w terenie, a po wybudowaniu zlecić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, obejmującą położenie inwestycji na gruncie.

1.3. Inwestor zobowiązany jest do przebudowy kolidujących z projektowanym obiektem sieci, przyłączy - pod nadzorem i na warunkach uzyskanych u dysponentów sieci. Ponadto obowiązuje zabezpieczenie sieci melioracyjnych, ewentualnie kolidujących z inwestycją.

1.4. Inwestor nie może zmienić stanu wody na gruncie, istniejącego co najmniej od 5 lat, jeżeli taka zmiana mogłaby szkodliwie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie (*ustawa - Prawo wodne*). Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.

1.5. Nie dopuszcza się wycinki zieleni bez wymaganego pozwolenia. Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew lub ich zespołów mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący zieleni, zabezpieczając system korzeniowy. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

1.6. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób, który nie będzie powodował:

- ograniczenia sposobu użytkowania działek i obiektów sąsiednich oraz wpływów na wykonywanie ich prawa własności;
- nadmiernych uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje itp.

1.7. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu oraz maszyn budowlanych.

1.8. Inwestor winien uzyskać zezwolenie Tarnowskiego Zarządu Dróg Miejskich na zajęcie pasa drogowego ul. Bandrowskiego na wszelkie roboty planowane w pasie drogowym.

1.9. Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych w pasie drogowym ul. Bandrowskiego

1.10. Istotne odstępienie od zatwierdzonych projektów budowlanych lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (*art. 36a ustawy - Prawo budowlane*).

1.11. Wykonać bardzo staranne zabezpieczenie placu budowy (*oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych*) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze, rusztowania zabezpieczyć i eksploatować zgodnie z obowiązującymi warunkami bhp, odpowiednio oznaczyć wjazd i wyjazd z placu budowy.

1.12. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, w szczególności dotyczących ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych jest dopuszczalne wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji (*art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 IV 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity: Dz. U. Nr 129 z 2006 r., poz. 902 z późn. zm.*).

1.13. Reklamy projektowane do umieszczenia na obiekcie oraz w jego sąsiedztwie wymagają zgody właściwego organu - wg aktualnie obowiązujących przepisów.

1.14. Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości

(użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości - w trybie art. 47 ustawy - Prawo budowlane.

1.15. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót, w tym należy przywrócić stan pierwotny nawierzchni trwałych (*drogi, chodniki, wjazdy, ogrodzenia itp.*).

1.16. Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

1.17. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

1.18. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Terminy rozbiórki:

2.1. tymczasowych obiektów budowlanych: przed złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku należy dokonać rozbiórki (usunięcia) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

3.1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (*robót*) przez osobę (*osoby*) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (*art. 42 ustawy - Prawo budowlane*), ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (*art. 19 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11. 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138, poz. 1554*) oraz zapewnić nadzór autorski.

3.1. Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, osoby pełniącej nadzór autorski - podając od kiedy nastąpiła zmiana i dołączyć do zawiadomienia oświadczenie o przejęciu obowiązków.

4. Inwestor jest zobowiązany:

4.1. Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

4.2. O zakończeniu realizacji inwestycji - w myśl art. 56 ustawy - Prawo budowlane - i zamiarze przystąpienia do użytkowania inwestor jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej (*Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Mościckiego 10, 33-100 Tarnów*), Państwowej Straży Pożarnej (*Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej ul. Klikowska 39, 33-100 Tarnów*), Państwowej Inspekcji Pracy (*Okręgowy Inspektorat Pracy w Krakowie Oddział w Tarnowie ul. Mostowa 7, 33-100 Tarnów*).

4.3. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy skierować do właściwego organu nadzoru budowlanego tj.: do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa.

4.4. Przed wystąpieniem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu musi on posiadać wszystkie urządzenia techniczne (*w tym przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne*) zapewniające samodzielne funkcjonowanie zgodnie z jego przeznaczeniem. Na realizację w/w urządzeń należy uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać stosownego zgłoszenia - wg aktualnie obowiązujących przepisów.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub na rozbiernym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

5.1. Dziennik budowy należy zarejestrować w Wydziale Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Tarnowa - Referat Architektury i Budownictwa ul. Nowa 3, I piętro, pokój 113.

5.2. Tablicę informacyjną należy umieścić od strony drogi publicznej, na wysokości nie mniejszej niż 2,0 m.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości oznaczone jako działki nr: 5/1, 5/12, 5/4, 5/5, 5/7, 5/8, 5/13 w obrębie 270, 23/3 w obrębie 251 położone w Tarnowie przy ulicy Bandrowskiego - tj. mieści się w granicach wykazanych w oświadczeniu inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Powyższa inwestycja nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Projektowana na działkach nr: 5/1, 5/12, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/13 obręb 270, 23/3 obręb 251; inwestycja nie pozbawi właścicieli (użytkowników) działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Lokalizacja opisanego wyżej zamierzenia budowlanego na działkach nr: 5/1, 5/12, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/13, 23/3 obręb 270 - jest zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (*m.in.: określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV 2002 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm. oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.*).

Uzasadnienie

- I. W dniu 15.06.2009 r. do organu administracji architektoniczno – budowlanej wpłynął wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na budowę opisanego w sentencji niniejszej decyzji zamierzenia budowlanego przy ul. Bandrowskiego w Tarnowie.
Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączone zostały określone przepisami dokumenty, w tym zgodnie a art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- II. Inwestycja niniejsza w myśl przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu Przestrzennym (*Dz.U.Nr 80, poz.717 z późn. zm.*)wymaga ustalenia warunków zabudowy na działkę nr 23/3 obręb 251 oraz nie wymaga ustalenia warunków zabudowy na pozostałe działki, bowiem teren ten związany z wnioskiem o wydanie pozwolenia posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego.

Na budowę zjazdu publicznego oraz przyłączy: gazowego, teletechnicznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działce nr: 23/3 obr. 251 ustalono warunki zabudowy decyzją Prezydenta Miasta Tarnowa nr 296/W/09 z dnia 11.08.2009 r. znak: WUAB.A.7331/A/I-164/09, która stała się ostateczna z dniem 01.09.2009 r. Natomiast zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa, zatwierdzonego Uchwałą nr XX/210/91 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30.12.1991 r. w zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/302/96 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 30.12.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa – działka nr 23/3 obręb 251 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem; S.04.PN.B.II, co oznacza teren zakładów przemysłowych nieuciążliwych dla otoczenia, rzemiosła produkcyjnego, baz, składów, magazynów, hurtowni, obsługi technicznej miasta.

- III. Wypełniając dyspozycje zawarte w art. 35 ustawy – Prawo Budowlane, sprawdzono, że:
 - a) Projekty budowlane (*w tym projekt zagospodarowania terenu*) w/w zamierzenia budowlanego zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, spełniają także warunki decyzji ostatecznej Prezydenta Miasta Tarnowa ustalających warunki zabudowy dla budowy zjazdu publicznego oraz przyłączy: gazowego, teletechnicznego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, tj.: decyzji nr 296/W/09 znak: WUAB.B.7331/A/I-164/09 a także wymaganiami ochrony środowiska. Projektowana inwestycja nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych nie wymaga uzyskania przez inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, bowiem projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie mieści się w wykazie inwestycji rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. - w sprawie

określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.;

b) projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (m.in. określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.);

Organ I instancji dopuścił lokalizację umożliwiającą wykonanie ścian bez otworów okiennych i drzwiowych stanowiących ściany oddzielenia przeciwpożarowego w projektowanej budowie budynku serwerowni na działce nr 5/1 obręb 270 bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami nr 4, 3/2, 9/4 przy ul. Bandrowskiego w Tarnowie.

c) przedłożone do zatwierdzenia projekty budowlane są kompletne i posiadają wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego;

d) projekty budowlane wykonały i sprawdziły osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

e) projekty zawierają oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

f) powyższe działki przy ul. Bandrowskiego w Tarnowie nie znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;

VI. Na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania, nie znajduje się obiekt budowlany, w stosunku do którego orzeczono nakaz rozbiórki;

Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu niniejszej decyzji w obecnym stanie inwestycja na działkach nr: 5/1, 5/12, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/13 obr. 270; 23/3 obręb 251 nie narusza przepisów art. 5 ustawy - Prawo budowlane (w tym zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej), jest zgodna z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi - w związku z czym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Załączniki:

Projekt budowlany

Opłata skarbową: 539,00 zł (uiszczono w dniu 20.02.2009 r. nr polowitowania: 2691); 155,00 zł (uiszczono przelewem na konto Urzędu Miasta Tarnowa 20113011500012108473200001 w dniu 03.09.2009 r.)

URZĄD MIASTA TARNOWA
3-100 Tarnów, ul. Nowa
tel. 014 68 82 400

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Czarnik
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego
w Wydziale Urbanistyki i Budownictwa

Otrzymują:

1. Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie (+ 2 egz. zatwierdzonych projektów budowlanych)
2. P. Urszula Brożek-Bąk
3. P. Ryszard Żądło
4. P. Michał Konieczny
5. P. Tomasz Lewandowski
6. Tarnowski Zarząd Dróg Miejskich
7. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwa S.A. w Warszawie
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa (+ 1 egz. zatwierdzonych projektów budowlanych)
9. Wydział Geodezji i Nieruchomości
10. Wydział Windykacji i Podatków
11. a/a

Wobec nie wniesienia odwołania od decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona(o) ostateczną prawomocną z dnia: 28.09.2009

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Abramowicz
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (*robót*), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.